

ДОГОВОР № 12-0160-26

на право аренды закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств

г. Москва

«16» марта 2026 г.

Автономная некоммерческая организация профессиональная образовательная организация «Центр обучения «АВТО-АСС77» (АНО ПОО «Центр обучения «АВТО-АСС77»), в лице директора Авагяна Ашота Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и ОАО «НИИАТ», в лице Генерального директора Машкова Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на право аренды закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату в аренду закрытую площадку для первоначального обучения кандидатов в водители вождению транспортных средств (далее «Закрытая площадка»), площадью 0,27 Га, для выполнения учебных (контрольных) занятий, предусмотренных программой профессиональной подготовки водителей транспортных средств категории «В». Место размещения Закрытой площадки, предоставляемой в пользование Арендатору, определено в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Закрытая площадка размещена на земельном участке, площадью 21044 кв. м. (кадастровый номер 77:08:0003001:3), принадлежащем Арендодателю на праве собственности. Земельный участок расположен по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, вл.24.

1.3. Закрытая площадка имеет Заключение органов ГИБДД о соответствии требованиям, установленным программой профессионального обучения водителей транспортных средств категории «В».

1.4. Занятия на Закрытой площадке проводятся на учебных транспортных средствах Арендатора согласно представленному Арендатором списку, в дни, и часы, определенные согласованным Сторонами Графиком (Приложение №2).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Арендатора.

Арендатор имеет право:

2.1.1. Использовать Закрытую площадку для обучения кандидатов в водители с момента подписания Акта приема-передачи Закрытой площадки и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Обязанности Арендатора.

Арендатор обязуется:

2.2.1. Произвести оплату стоимости Договора аренды в полном объеме в соответствии с условиями оплаты по Договору, и нести ответственность за соблюдение условий оплаты.

2.2.2. Использовать Закрытую площадку строго в отведенное Графиком (Приложение №2) время и исключительно по назначению, согласно п. 1.1. настоящего Договора. Арендатор обязуется предоставить Арендодателю список заезжающих на Закрытую площадку транспортных средств с указанием марки и государственного регистрационного номера транспортного средства.

2.2.3. Обеспечить ознакомление всех сотрудников и обучающихся Арендатора, с Правилами пребывания на Закрытой площадке и гражданской ответственностью за свои действия перед Арендодателем и третьими лицами.

2.2.4. Нести ответственность за ущерб, причиненный Арендодателю и (или) третьим лицам вследствие использования Закрытой площадки транспортными средствами Арендатора. В случае нанесения материального ущерба Арендодателю и (или) третьим лицам, Арендатор обязуется возместить убытки по рыночной стоимости, в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня выставления Арендодателем счета.

2.2.5. Информировать Арендодателя в письменной форме о любых изменениях, касающихся списка заезжающих на Закрытую площадку транспортных средств.

2.3. Права Арендодателя

Арендодатель имеет право:

2.3.1. На беспрепятственный доступ на Закрытую площадку в период пользования Арендатором с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.2. На возмещение убытков, причиненных Арендодателю и (или) третьим лицам вследствие использования Закрытой площадки транспортными средствами Арендатора.

2.3.3. В случае неоднократного нарушения Арендатором условий оплаты по настоящему Договору на срок, превышающий 20 (Двадцать) календарных дней, расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

2.3.4. Применить к Арендатору штрафные санкции, предусмотренные п.5 Договора.

2.4. Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязуется:

2.4.1. Предоставить Арендатору за плату право аренды Закрытой площадки для обучения кандидатов в водители вождению транспортных средств, для выполнения учебных (контрольных) занятий, предусмотренных программой обучения, в соответствии с согласованным Сторонами Графиком (Приложение №2)

2.4.2. Нести расходы, связанные с содержанием Закрытой площадки в пригодном для использования состоянии (поддержание асфальтового покрытия, освещенность в темное время суток, уборка снега, вывоз ТБО, и т.п.).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с «01» апреля 2026 года и действует до «28» февраля 2027 года.

3.2. Арендодатель имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае, предусмотренном п.2.3.3. Договора.

3.3. Изменение и расторжение Договора также возможны по соглашению Сторон.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

4.1. Стоимость Договора и условия оплаты определены Сторонами в Приложении №3 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий оплаты по Договору, Арендодатель имеет право начислить пени в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый календарный день просрочки. Началом применения указанных санкций считается день, следующий за днем срока оплаты.

5.2. Уплата Арендатором неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за убытки или вред, причиненный любым повреждением или кражей транспортных средств или иного имущества, во время пребывания на Закрытой площадке.

5.4. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за любые сбои в работе коммуникационных сетей и предоставления услуг, которые, как обосновано считается, не зависят от Арендодателя.

5.5. Арендодатель и Арендатор не несут ответственности перед друг другом за действия или бездействия третьих лиц, а также за последствия таких действий или бездействий, если обстоятельства не обговорены в настоящем Договоре или соглашениях к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в процессе выполнения Настоящего Договора и не предусмотренные в нем, Стороны решают путем переговоров.

6.2. По всем вопросам взаимоотношений Сторон, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору составляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ОАО «НИИАТ»
Юридический адрес: 125480, Москва,
ул. Героев Панфиловцев, 24
Почтовый адрес: 125480, Москва,
ул. Героев Панфиловцев, 24
Тел.: 8 (495) 496-55-23
Факс: 8 (495) 496-61-36
Эл. почта: niiat@niiat.ru
Банковские реквизиты:
ИНН 7733563381, КПП 773301001
ОГРН 1067746375278
«СДМ-Банк» (ПАО) г. Москва:
р/с 40702810600000004014,
Корр.счет 30101810845250000685,
БИК 044525685, ОКВЭД 72.19,
ОКПО 03112194, ОКАТО 45283573000,
ОКФС 12, ОКОПФ 47



Генеральный директор

В.В. Машков

АРЕНДАТОР

АНО ПОО «Центр обучения
«АВТО-АСС77»
ИНН 7733125765 КПП 773301001
ОГРН 1037739414448
Юридический адрес: 125480,
г.Москва, ул. Героев Панфиловцев,
д.8, корп.1
в ПАО Сбербанк, г. Москва
Расчетный счет:
40703810138170101037
Корр. счет: 3010 1810 4000 0000 0225
БИК 044525225
Тел. 8(499)492-96-43
e-mail: avtoass77@gmail.com



Директор

М.П.

А.Н. Авагян