

ДОГОВОР № 2003/3

на право аренды закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств

г. Москва

01 марта 2023 г.

Автономная некоммерческая организация профессиональная образовательная организация «Центр обучения «АВТО_АСС77» (АНО ПОО «Центр обучения «АВТО-АСС77»), в лице директора Авагяна Ашота Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и ОАО «НИИАТ», в лице Генерального директора Василькова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на право аренды закрытой площадки для первоначального обучения вождению транспортных средств (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату в аренду закрытую площадку для первоначального обучения кандидатов в водители вождению транспортных средств (далее «Закрытая площадка»), площадью 0,27 Га, для выполнения учебных (контрольных) занятий, предусмотренных программой профессиональной подготовки водителей транспортных средств категории «В». Место размещения Закрытой площадки, предоставляемой в пользование Арендатору, определено в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Закрытая площадка размещена на земельном участке, площадью 21044 кв. м. (кадастровый номер 77:08:0003001:3), принадлежащем Арендодателю на праве собственности. Земельный участок расположен по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, вл.24.

1.3. Закрытая площадка имеет Заключение органов ГИБДД о соответствии требованиям, установленным программой профессионального обучения водителей транспортных средств категории «В».

1.4. Занятия на Закрытой площадке проводятся на учебных транспортных средствах Арендатора согласно представленному Арендатором списку, в дни, и часы, определенные согласованным Сторонами Графиком (Приложение №2).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Арендатора.

Арендатор имеет право:

2.1.1. Использовать Закрытую площадку для обучения кандидатов в водители с момента подписания Акта приема-передачи Закрытой площадки и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Обязанности Арендатора.

Арендатор обязуется:

2.2.1. Произвести оплату стоимости Договора аренды в полном объеме в соответствии с условиями оплаты по Договору, и нести ответственность за соблюдение условий оплаты.

2.2.2. Использовать Закрытую площадку строго в отведенное Графиком (Приложение №2) время и исключительно по назначению, согласно п. 1.1. настоящего Договора. Арендатор обязуется предоставить Арендодателю список заезжающих на Закрытую площадку транспортных средств с указанием марки и государственного регистрационного номера транспортного средства.

2.2.3. Обеспечить ознакомление всех сотрудников и обучающихся Арендатора, с Правилами пребывания на Закрытой площадке и гражданской ответственностью за свои действия перед Арендодателем и третьими лицами.

2.2.4. Нести ответственность за ущерб, причиненный Арендодателю и (или) третьим лицам вследствие использования Закрытой площадки транспортными средствами Арендатора. В случае нанесения материального ущерба Арендодателю и (или) третьим лицам, Арендатор обязуется возместить убытки по рыночной стоимости, в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня выставления Арендодателем счета.

2.2.5. Информировать Арендодателя в письменной форме о любых изменениях, касающихся списка заезжающих на Закрытую площадку транспортных средств.

2.3. Права Арендодателя

Арендодатель имеет право:

2.3.1. На беспрепятственный доступ на Закрытую площадку в период пользования Арендатором с целью ее осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.2. На возмещение убытков, причиненных Арендодателю и (или) третьим лицам вследствие использования Закрытой площадки транспортными средствами Арендатора.

2.3.3. В случае неоднократного нарушения Арендатором условий оплаты по настоящему Договору на срок, превышающий 20 (Двадцать) календарных дней, расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

2.3.4. Применить к Арендатору штрафные санкции, предусмотренные п.5 Договора.

2.4. Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязуется:

2.4.1. Предоставить Арендатору за плату право аренды Закрытой площадки для обучения кандидатов в водители вождению транспортных средств, для выполнения учебных (контрольных) занятий, предусмотренных программой обучения, в соответствии с согласованным Сторонами Графиком (Приложение №2)

2.4.2. Нести расходы, связанные с содержанием Закрытой площадки в пригодном для использования состоянии (поддержание асфальтового покрытия, освещенность в темное время суток, уборка снега, вывоз ТБО, и т.п.).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Договор вступает в силу с 01 марта 2023г. и действует до 01 февраля 2024года.
- 3.2. Арендодатель имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае, предусмотренном п.2.3.3. Договора.
- 3.3. Изменение и расторжение Договора также возможны по соглашению Сторон.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

- 4.1. Стоимость Договора и условия оплаты определены Сторонами в Приложении №3 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий оплаты по Договору, Арендодатель имеет право начислить пени в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый календарный день просрочки. Началом применения указанных санкций считается день, следующий за днем срока оплаты.
- 5.2. Уплата Арендатором неустойки за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 5.3. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за убытки или вред, причиненный любым повреждением или кражей транспортных средств или иного имущества, во время пребывания на Закрытой площадке.
- 5.4. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за любые свои в работе коммуникационных сетей и предоставления услуг, которые, как обосновано считается, не зависят от Арендодателя.
- 5.5. Арендодатель и Арендатор не несут ответственности перед друг другом за действия или бездействия третьих лиц, а также за последствия таких действий или бездействий, если обстоятельства не обговорены в настоящем Договоре или соглашениях к нему.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все споры, возникающие в процессе выполнения Настоящего Договора и не предусмотренные в нем, Стороны решают путем переговоров.
- 6.2. По всем вопросам взаимоотношений Сторон, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору составляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ОАО «НИИАТ»
ИНН 7733563381; КПП 773301001
ОГРН 1067746375278
Юридический адрес: 125480, г.
Москва,
ул. Героев Панфиловцев, 24
СДМ-Банк (ПАО) г. Москва
Расчетный счет: 4070 2810 6000 0000
4014
Корр. счет: 3010 1810 8452 5000 0685
БИК 044525685

Генеральный директор



А. А. Васильков

АРЕНДАТОР

АНО ПОО «Центр обучения «АВТО-
АСС77»
ИНН 7733125765 КПП 773301001
ОГРН 1037739414448
Юридический адрес: 125480, г. Москва,
ул. Героев Панфиловцев. д.8, корп.1
в ПАО Сбербанк, г. Москва
Расчетный счет: 4070 3810 1381 7010
1037
Корр. счет: 3010 1810 4000 0000 0225
БИК 044525225
Тел. 8.(499)492-96-43
e-mail: avtoass77@gmail.com

Директор



А. Н. Авагян

М.П.