

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

к договору аренды № 1 от 01.10.2003г.

г. Москва

25.11.2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛВИ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Ивлева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация профессиональная образовательная организация «Центр обучения «АВТО-АСС77», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Авагяна Ашота Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды № 1 от 01.10.2003г. (государственная регистрация 26.03.2004г. номер регистрации 71-01/04-1040/2003-60), дополнительное соглашение от 02.05.2008г. к договору аренды № 1 от 01.10.2003г. (государственная регистрация 06.06.2008г. номер регистрации 77-77-08/068/2008-920), дополнительное соглашение № 2 от 19.03.2013г. к договору аренды № 1 от 01.10.2003г. (государственная регистрация 30.04.2013г. номер регистрации 77-77-08/035/2013-278) нежилое помещение № 3, состоящее из комнат 1-го этажа № 1,2,3,4,5,6,7 общей площадью 80,2 (восемьдесят целых две десятых) кв.м., расположенное по адресу: 125480, г.Москва, улица Героев Панфиловцев, дом 8, корпус 1.

Стороны договорились:

1. Пункт 1.2 Договора аренды № 1 от 01.10.2003г. изложить в следующей редакции:  
«1.2. Нежилое помещение, являющееся предметом Договора, находится в собственности Арендодателя, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации в ЕГРП номер 77 АБ 525039 дата выдачи 14.01.2004г., о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2004 года сделана запись регистрации № 77-01/04-931/2003-679 и не обременено правами третьих лиц.»
2. Пункт 2.1 Договора аренды № 1 от 01.10.2003г. изложить в следующей редакции:  
«2.1. Срок действия аренды устанавливается по 30.11.2030г.».
3. Пункт 5.1 Договора аренды № 1 от 01.10.2003г. изложить в следующей редакции:  
«5.1. За указанное помещение (п. 1.1. настоящего Договора) Арендатором ежемесячно не позднее 05 числа текущего месяца вносится арендная плата на расчетный счет Арендодателя по счету в размере 79500 (Семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей в месяц из расчета 991 (девятьсот девяносто один) рубль 27 копеек за 1 кв.м. в месяц. НДС не облагается на основании гл. 26.2 «Упрощенная система налогообложения» ст. 346.11 НК РФ. В конце месяца подписывается акт о выполнении договорных обязательств.»
4. Пункт 5.3 Договора аренды № 1 от 01.10.2003г. изложить в следующей редакции:  
«5.3. Оплата компенсационного платежа за пользование коммунальными услугами и эл/энергией вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее 20 числа текущего месяца по счету согласно расчетным данным.»
5. В связи с изменением наименования Арендатора с Автономная некоммерческая организация Центр обучения «АВТО-АСС77» на Автономная некоммерческая

организация профессиональная образовательная организация «Центр обучения «АВТО-АСС77» на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 06 ноября 2015г. (учетный номер 7714054703), сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в ЕГРЮЛ 12.11.2015г. за ГРН 2157700208103. считать Договор аренды № 1 от 01.10.2003г., дополнительное соглашение от 02.05.2008г. к договору аренды № 1 от 01.10.2003г., дополнительное соглашение № 2 от 19.03.2013г. к договору аренды № 1 от 01.10.2003г. заключенными между Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛВИ» и Автономная некоммерческая организация профессиональная образовательная организация «Центр обучения «АВТО-АСС77».

6. Указанные изменения вступают в силу с 25.11.2015г.
7. Подписанные тексты настоящего дополнительного соглашения в 3-х экземплярах. По одному экземпляру хранятся у Арендодателя и Арендатора.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

ООО «ВЕЛВИ»  
125480, г. Москва, ул. Героев  
Панфиловцев, д. 8, корп. 1  
ОГРН 1027739767021  
ИНН 7703193550, КПП 773301001  
р/с 40702810338210101316  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ПАО Сбербанк г. Москва

Генеральный директор  
ООО «ВЕЛВИ»

  
Ивлев В.А.  


**АРЕНДАТОР**

АНО ПОО «Центр обучения «АВТО-АСС77»  
125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев,  
д. 8, корп. 1  
ОГРН 1037739414448  
ИНН 7733125765, КПП 773301001  
р/с 40703810138170101037  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ПАО Сбербанк г. Москва

Генеральный директор  
АНО ПОО «Центр обучения «АВТО-АСС77»

  
Авагян А.Н.  


Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 2 (два) листа



Генеральный директор  
АНО ЦОО «Центр обучения «АВТО-АСС77»

Авагян А.Н.

Генеральный директор  
ООО «Велви» *Ивлиев В.А.*



*Ивлиев В.А.*  
№ *Ивлиев В.А.*  
1008-77/008/2016- *Ивлиев В.А.*  
ДЕЖНЕВА. О. Ю